



Villa au charme absolu

840 000 €

220 m²

8 pièces

Pertuis



Coup de cœur

Référence 898 Mirabeau Immobilier a le plaisir de vous présenter cette villa de 220m² habitables , située dans un quartier résidentiel recherché de Pertuis à seulement 20 minutes d'Aix en Provence .

Cette villa, aux prestations de qualité est organisée en rez de chaussée en une belle pièce de vie d'une surface de 55m² , une cuisine indépendante équipée et aménagée , une superbe pièce de réception entièrement vitrée, une chambre salle de bains privative et un wc indépendant .

A l'étage , un palier dessert 5 chambres , une grande salle de bains avec baignoire et douche et un deuxième wc séparé.

Elle est implantée sur un terrain de 1550 m² entièrement clôturé (portail automatique) et joliment arboré et agrémentée d'une piscine forme libre bénéficiant d'un fonctionnement entièrement autonome et automatisé .

Un double garage complète la propriété.

Vous pourrez bénéficier de part son emplacement privilégié de l'accès direct aux écoles et aux commerces de proximité .

Mandat N° 898. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat B. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/mirabeau/1850/7CDLV/bareme_honoraire_nv_modele.docx

Surface	220.00 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	15 a 50 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	3
Epoque, année	1998
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Bois	
Chauffage	Climatisation Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	3 500 €/an



MIRABEAU IMMOBILIER

Rue de l'église

84120 Mirabeau

www.mirabeau-immobilier.com

contact@mirabeau-immobilier.com

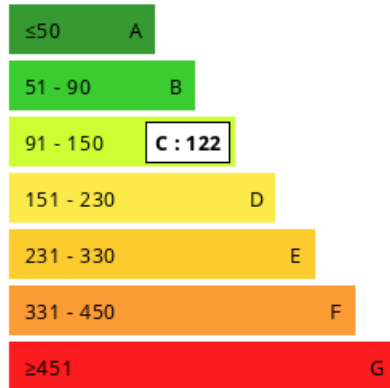
om

04 90 77 02 20



Consommations énergétiques

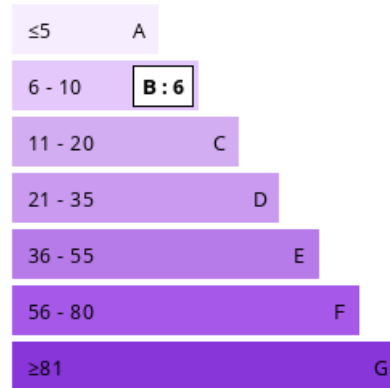
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Société à responsabilité limitée au capital de 60000 € • SIRET 802 826 891 00029 • TVA FR 76 802826891 • Carte pro CPI 8401 2016 000 007 770
 délivrée par Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse Caisse de garantie GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
 • 49210P MMA / GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris

Document non contractuel