



## Villa d'architecte

365 000 €

01 a 05 ca

5 pièces

Mirabeau

### Baie à galandage Moustiquaires RT 2012



Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 26 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2016
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence 833 Mirabeau Immobilier a le plaisir de vous présenter cette jolie villa contemporaine de 2016 située dans le charmant village de Mirabeau à 30 minutes d'Aix en Provence.

D'une surface habitable de 105m<sup>2</sup>, cette villa est organisée en rez de chaussée en une pièce de vie composée d'un salon et d'une cuisine/salle à manger d'une surface totale de 48m<sup>2</sup>. 2 chambres et une salle de bains. Au 1er étage on trouve une chambre avec un point d'eau.

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette villa est implantée sur un terrain de 526m<sup>2</sup>

Mirabeau est un village accueillant et dynamique proposant commerces de proximité et infrastructures scolaire.

Mandat N° 833. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.mirabeau-immobilier.com/honoraires>



### MIRABEAU IMMOBILIER

Rue de l'église  
84120 Mirabeau  
[www.mirabeau-immobilier.com](http://www.mirabeau-immobilier.com)  
[contact@mirabeau-immobilier.com](mailto:contact@mirabeau-immobilier.com)  
04 90 77 02 20



Société à responsabilité limitée au capital de 60000 € • SIRET 802 826 891 00029 • TVA FR 76 802826891 • Carte pro CPI 8401 2016 000 007 770  
délivrée par Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 €  
0 • N° RCP 49210P auprès de MMA / GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel