



MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE

340 000 €

164 m²

6 pièces

Peypin-d'Aigues



Coup de cœur

Référence 691 MIRABEAU IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de village au charme authentique, située dans un petit hameau à quelques minutes de La Tour d'Aigues.

D'une surface de 164m², cette maison est organisée en 6 pièces comprenant un séjour de 27m² avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée de 16m², une salle à manger de 17m², 4 grandes chambres, 2 salles de bains et un bureau en mezzanine.

Elle dispose d'une très belle terrasse de 74m² dont l'accès se fait par la cuisine.

Au pied du Luberon, vous apprécierez la quiétude du hameau tout en restant à 35 minutes d'Aix en Provence.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Mandat N° 691. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.mirabeau-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Terrasse
- Volume de la maison
- Calme

Surface	164.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	74 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	939 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	B



MIRABEAU IMMOBILIER
Rue de l'église
84120 Mirabeau
www.mirabeau-immobilier.com
contact@mirabeau-immobilier.com
04 90 77 02 20



Société à responsabilité limitée au capital de 60000 € • SIRET 802 826 891 00029 • TVA FR 76 802826891 • Carte pro CPI 8401 2016 000 007 770
délivrée par Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € ,
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49210P
auprès de MMA / GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris
Document non contractuel