



PROPRIETE DE 2 VILLAS

627 000 €

01 a 30 ca

8 pièces

Pertuis



Référence 829

Mirabeau immobilier a le plaisir de vous présenter ce joli bien idéalement situé à Pertuis (20 minutes d'Aix en Provence) dans le Sud Luberon.

2 villas indépendantes de plain pied sur un terrain plats piscinable de 1000m² joliment arboré et entretenu.

Une villa T4 d'environ 130m² de 2007, construction Mas Provence avec chauffage au sol par Géothermie réversible, prestations haut de gammes. Cette maison agencée avec gout et modernisme propose un grand salon avec insert de 44m², une cuisine aménagée équipée de 13m², 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, et 2 autres chambres, une salle d'eau, un bureau et un deuxième WC indépendant.

Une villa T3 de 2015 de 62m².
Cette dernière est actuellement louée 840€ / mois.

Pertuis est une ville de de plus de 20 000 habitants, idéalement situé au pied du Luberon à 20 minutes environ d'Aix en Provence, moins de 30 minutes du TGV et de l'aéroport.

Cette ville dynamique dispose de toutes les commodités et commerces nécessaires,

Mandat N° 829. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.mirabeau-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Potentiel locatif
- Quartier résidentiel

Surface	130.12 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	8
Chambres	5
Salle d'eau	3
WC	3
Epoque, année	2007
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Géothermie
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 824 €/an



MIRABEAU IMMOBILIER
Rue de l'église
84120 Mirabeau
www.mirabeau-immobilier.com
contact@mirabeau-immobilier.com
04 90 77 02 20



Société à responsabilité limitée au capital de 60000 € • SIRET 802 826 891 00029 • TVA FR 76 802826891 • Carte pro CPI 8401 2016 000 007 770
délivrée par Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €
0 • N° RCP 49210P auprès de MMA / GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris
Document non contractuel