



VILLA AVEC BELLES PRESTATIONS

518 000 €

160 m²

6 pièces

Mirabeau



Surface	160.00 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	1200 m ² soit 12 a
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1999
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Taxe foncière	1 272 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	C

Référence 504

MIRABEAU IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe villa en vente a Mirabeau, a 30 minutes d'Aix en Provence.

Veritable coup de coeur, cette maison de 160m² dispose d'un bel espace de vie de 44m², une cuisine equipée avec cellier attenant, 5 belles chambres, 1 grande salle de bains, un dressing ainsi qu'un vaste garage.

Vous serez sous le charme de son jardin clos et joliment de 1200m² et profiterez de son espace piscine avec spa, des larges terrasses et de sa belle cuisine d'ete. Veritable coup de coeur

Les volumes et le charme de cette propriete en font un produit de qualite rare a la vente. De nombreuses prestations tel le forage, l'arrosage automatique, portail électrique complètent cette propriete d'exception.

Mirabeau est dote d'une creche, des ecoles et des commerces de proximite. Idealement situe par sa proximite des Bouches du Rhone, des Alpes de Haute Provence et de l'acces autoroutier.

Mandat N° 504. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.mirabeau-immobilier.com/honoraires>



MIRABEAU IMMOBILIER

Rue de l'église

84120 Mirabeau

www.mirabeau-immobilier.com

contact@mirabeau-immobilier.com

om

04 90 77 02 20



Société à responsabilité limitée au capital de 60000 € • SIRET 802 826 891 00029 • TVA FR 76 802826891 • Carte pro CPI 8401 2016 000 007 770
délivrée par Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € .
l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission •
N° RCP 49210P auprès de MMA / GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris
Document non contractuel