



## Maison bourgeoise de 211m2 avec terrasse

299 000 €

211 m<sup>2</sup>

8 pièces

Mirabeau



Surface	211.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	7
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
État général	A rafraîchir
Vue	Collines
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	500 €/an

Référence 893

Mirabeau Immobilier a le plaisir de vous présenter cette vaste maison avec belle terrasse, au cœur du village .

Elle est organisée en 3 appartements:

- Un T1 à finir de rénover

- Un T2 comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US, 1 chambre avec salle d'eau attenante et WC indépendant.

- Un Grand T3 en duplex comprenant un séjour ouvert sur la terrasse, une salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

Située au coeur du village de Mirabeau, cette maison atypique vous permettra de vous loger dans un cadre agréable et calme et vous dégager un revenu locatif .

Mirabeau, village du Sud Luberon, dispose des commerces de proximité et des écoles.

Mandat N° 893. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/mirabeau/1850/7CDLV/bareme\\_honoraire\\_nv\\_modele.docx](http://files.netty.immo/file/mirabeau/1850/7CDLV/bareme_honoraire_nv_modele.docx)



**MIRABEAU IMMOBILIER**

Rue de l'église

84120 Mirabeau

[www.mirabeau-immobilier.com](http://www.mirabeau-immobilier.com)

[contact@mirabeau-immobilier.com](mailto:contact@mirabeau-immobilier.com)

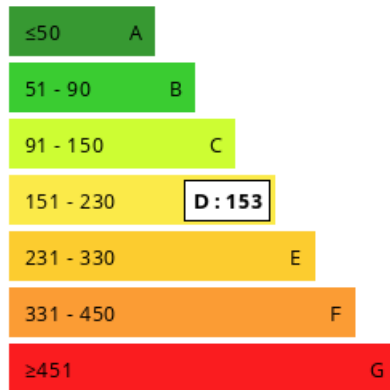
om

04 90 77 02 20



### Consommations énergétiques

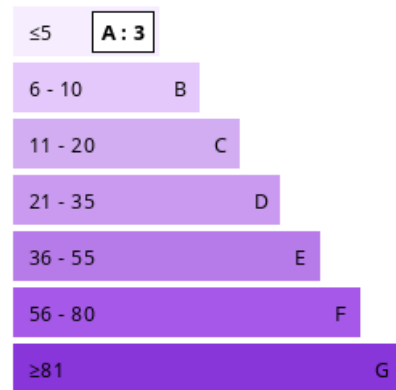
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)