



## MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE

662 € /mois CC

52 m<sup>2</sup>

3 pièces

Mirabeau



Référence 813

MIRABEAU IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de village en location meublée, située a Mirabeau, a 30 minutes d'Aix en Provence.

D'une surface habitable de 52 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec insert, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau avec wc.

Cette maison dispose également d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et d'une remise. Idéal pour une colocation.

Le loyer mensuel est de 650€ + 12€ de charges. Un dépôt de garantie équivalent a un mois de loyer soit 650€ est exigé a l'entrée dans les lieux.

Les frais d'agence charge acquéreur s'élèvent a 275€.

Cette maison est disponible immédiatement.

Mandat N° 813. Provision sur charges 12 €/mois, régularisation annuelle. Honoraires de 275 € TTC à la charge du locataire dont 104 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.mirabeau-immobilier.com/honoraires>

Surface	52.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



**MIRABEAU IMMOBILIER**

Rue de l'église

84120 Mirabeau

[www.mirabeau-immobilier.com](http://www.mirabeau-immobilier.com)

[contact@mirabeau-immobilier.com](mailto:contact@mirabeau-immobilier.com)

04 90 77 02 20



Société à responsabilité limitée au capital de 60000 € • SIRET 802 826 891 00029 • TVA FR 76 802826891 • Carte pro CPI 8401 2016 000 007 770  
délivrée par Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 €  
0 • N° RCP 49210P auprès de MMA / GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel