



## STUDIO EN REZ DE CHAUSSEE

360 € /mois CC

 23 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Saint-Martin-de-la-Brasque



Type d'appartement	Studio
Surface	23.32 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	En cours

Référence 843 MIRABEAU IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la location ce studio situé en rez de chaussée, à Saint Martin de la Brasque.

D'une surface habitable de 23.32 m<sup>2</sup>, il est loué vide et se compose d'une pièce principale avec une cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové, il vous est proposé au prix de 360€ CC (350€ + 10€ de charges). Un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer soit 350€ est exigé à l'entrée dans les lieux. Les frais d'agence à la charge du locataire s'élèvent à 196€ état des lieux compris. Cet appartement est disponible immédiatement.

Mandat N° 843. Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 350 €. Honoraires de 186 € TTC à la charge du locataire dont 49 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://mirabeau-immobilier.com/fichier/1642-8ADM6-nos\\_honoraires.docx](http://mirabeau-immobilier.com/fichier/1642-8ADM6-nos_honoraires.docx)



### MIRABEAU IMMOBILIER

Rue de l'église  
84120 Mirabeau  
[www.mirabeau-immobilier.com](http://www.mirabeau-immobilier.com)  
[contact@mirabeau-immobilier.com](mailto:contact@mirabeau-immobilier.com)  
om  
04 90 77 02 20



Société à responsabilité limitée au capital de 60000 € • SIRET 802 826 891 00029 • TVA FR 76 802826891 • Carte pro CPI 8401 2016 000 007 770  
délivrée par Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 €  
0 • N° RCP 49210P auprès de MMA / GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel